

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีมติเห็นชอบรายงาน ฯ ในการประชุมครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2556 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับ 2/2565

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 29 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 89.15 เมตร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดิน ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ ของโครงการ	✓	-	-
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	-	-
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน ไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	-	-
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	-	-
	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ (รูปที่ 5)	✓	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยมิวิทยา - ผู้เฝ้าระวัง				- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
		✓	✗	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓		-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถ ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบู่ไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓		- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓		-
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓		-
	6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	✓		-
	7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5	✓		-
	8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ - มลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	✗	
	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	✓		- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบอย่างใดก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	✓		-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนนอกไซต์ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓		- ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบอย่างใดก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓		-
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1.3 เสี่ยงและค่า สั่นสะเทือน	6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - โครงการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-9)	-
	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-10)	-
	2. ทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	✓ - โครงการมีสนุนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว ของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (ดังแสดงใน รูปที่ 3-11)	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-12)	-
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ดังแสดง ในรูปที่ 3-5)	-
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 8) ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ถนนชัยพฤกษ์ 3	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและ กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ดังแสดงในรูปที่ 3-13)	-
	2. ให้มีการสูบน้ำก่อนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	✓ - โครงการมีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 เดือน	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
		(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ	(✗) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	
	3. ให้มีการคัดกากไข่หมักจากบ่อตกไข่หมักไปกำจัด โดยการตาก ใส่กระถางที่มีพืชคลุม แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งรวม กับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง 4. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพยามมาดูดตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 6. ให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ 7. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อพอง น้ำฝนไว้โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝน ที่ต้องการเก็บไว้ในขณะฝนกำลังตกโดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ให้มีการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓	<p>✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตกไข่หมักในบ่อตกไข่หมัก ความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้ง - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพยามมา ดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน - - โครงการยังไม่ได้แยกระบบ มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด - - - - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำฝนของ โครงการ ให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ - โครงการมีการรณรงค์ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทาง ระบายน้ำ 	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (<input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	10. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	<input checked="" type="checkbox"/> - มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	-
	11. รณรงค์ให้ผู้คนอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ที่อยู่เสมอ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1)	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบน บก และชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักพิงการทางชีวภาพ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพักพิงการด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 1,060.80 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถัง ความจุรวม 133 ลูกบาศก์เมตร/ อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,193.80 ลูกบาศก์เมตร	<input checked="" type="checkbox"/>	-
	2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	<input checked="" type="checkbox"/>	-
	3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	<input checked="" type="checkbox"/>	-
	4. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	5. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้น หลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่เสียน้ำใช้มาจากการสูบน้ำโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาพักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✗	-
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดง ในรูปที่ 3-7)
	9. ปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำ เข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่ม ปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรอง	✓	- โครงการมีการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรอง ก่อนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
	10. สูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	✓	- ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะสูบน้ำ ในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ไปใช้ประโยชน์ก่อน
	11. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ติดตั้งภายในออกจนหมด	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ในถังเก็บน้ำสำรอง
	12. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อปี	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกปี
			- โครงการยังไม่มีการควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา
			-
			-
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	13. ให้มีมาตรการป้องกันเสายภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยให้ฉาบกันซึม หรือฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษในถังน้ำสำรองของโครงการ	✓	- โครงการได้ดำเนินการป้องกันเสายภายในถังเก็บน้ำสำรองตามที่มาตราการระบุไว้
	14. ให้มีช่องในการบำรุงรักษารังผึ้งน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ฝาถังเก็บน้ำแบบเปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1 หน้า 1.5 มม. ผิว halline มีด้ามจับยักฝา stainless steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. หน้า 2.5 มม. โดยติดตั้งบานพับและสายยู stainless steel สำหรับคล้องล็อกกุญแจ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำได้ง่าย	✓	- โครงการมีช่องในการบำรุงรักษารังผึ้งน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ดังแสดงในรูปที่ 3-13)
	2. จัดให้มีให้มีการสูบลบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	✓	- โครงการมีการสูบลบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 3 เดือน
	3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยการดักใส่กระถางที่มีพืชกรอง แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันในบ่อดักไขมันความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✗	- โครงการยังไม่ได้แยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผาและติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถึง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 9)	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผา และยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	1. ให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✗	- โครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดยโครงการยังไม่ได้จ้างบริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	2. ให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	✗	- โครงการยังไม่มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยโครงการยังไม่ได้จ้างบริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้าบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ 4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน 5. ให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตาม เกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายจำนวนมากที่สุด		✓	รายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	6. ให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์		✓	- โครงการยังไม่ได้เก็บตัวอย่าง น้ำสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ โดยโครงการยังไม่ได้อ้าง บริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 8. ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 9. ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด โดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ (ดังแสดงในรูปที่ 3-18) - โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ (ดังแสดงในรูปที่ 3-19)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า	10. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ	✗	- โครงการยังไม่มีป้ายแสดง วิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธี ช่วยคนจมน้ำ ทั้งนี้ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด
	11. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ แต่ยังไม่ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการยังไม่มีโทรศัพท์ และ ยังไม่ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด
	1. ให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอใน รายละเอียดโครงการ
	2. รณรงคให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้ กับแหล่งผลิความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เต้าหู้ไฟฟ้า เป็นต้น	✓	-
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการ ใช้งานยาวนาน เช่น เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้การรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้ หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอมหรือหลอด ตะเกียบ เป็นต้น	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง ให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดกรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควร เทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	✓	-
	8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียมเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็น ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้ มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้ สถิติการใช้ไฟฟ้า	✓	-
			- โครงการยังไม่ได้ทำป้าย ประชาสัมพันธ์สถิติการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ โครงการควบคุมปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร และการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 56.92 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 11.96 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้น 1 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,472.81 ตารางเมตร (รูปที่ 5) การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น สารภี แคนนา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉ้วก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีนน้ำเต้า เป็นต้น</p> <p>2. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้คำนวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น มีค่าเท่ากับ 29.50 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น ซึ่งมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการออกแบบผังโครงการตามมาตรการระบุไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของพันธุ์พืชที่ยังไม่เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ 	<p>- ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>
	<p>✓</p> <p>2. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้คำนวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น มีค่าเท่ากับ 29.50 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น ซึ่งมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) 	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	3. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสดีแสง คุณสมบัตินี้ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	✓	-
	4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนหนึ่งของห้องพักอาศัย	✓	-
	5. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	✓	-
	การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมมีมาตรการ ดังนี้		
	1. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓	-
	2. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าลง			
	3. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบาย (25.5 - 26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติ หรือไม่	✓	- มีการควบคุมอุณหภูมิ 25 - 26 °C เพื่อประสิทธิภาพ ในการใช้งาน	-
	4. ตรวจสอบอุณหภูมิผนัง ผ้าเปดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วในจุดต่างๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-23)	-
	5. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้ พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดเก็บเอกสารเฉพาะที่จำเป็นในพื้นที่ใช้ระบบ ปรับอากาศ	-
	6. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม หมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบต่างๆ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-
	การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟ ที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็น ต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	✓	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	-	
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	2. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้ไฟ แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟตัวสูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	✓	-	-
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้			
	1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	✓		โครงการมีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)
	2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓		- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน
	3. การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้	✓		- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม
	4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	✓		ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ
	5. ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	✓		- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์
	6. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง	✓		- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง
	7. ไม่ควรรีดผ้าครึ่งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	✓		- ไม่ควรรีดผ้าครึ่งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน
	8. ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง	✓		- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง
	9. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ความร่มรื่น	✓		- ปลุกต้นไม้เพื่อให้ความร่มรื่น
	10. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องเล่นหรืออุปกรณ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	✓		- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องเล่นหรืออุปกรณ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ อย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย	11. ทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3-6 เดือน)	✓	- ทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3 - 6 เดือน)
	12. บำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน - เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ (Chiller Water System) ควรปรับตั้ง Thermostat ของเครื่องทำน้ำเย็นให้อุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ความดันด้านอีแวปอเรเตอร์สูงขึ้น เป็นผลให้ประสิทธิภาพของระบบทำน้ำเย็นมีประสิทธิภาพสูงขึ้น	✓	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน
	13. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. ให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น (รูปที่ 13) และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งถังภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำเพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขนและเคลื่อนย้าย	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น โดยตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำให้ง่ายต่อการจัดเก็บเก็บขนและเคลื่อนย้าย (ดังแสดงในรูปที่ 3-24)
	2. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 13) ขนาด 33.50 ตารางเมตร 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ห้อง	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-25)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓		
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อนำใบกำจัดต่อไป	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกค้างในโครงการ	-
	4. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางศูนย์กลาง 3 นิ้ว	✓	- น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีตักถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยได้มีตักปากถุงมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม (ดังแสดงในรูปที่ 3-26)	-
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-27)	-
	8. ให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้อาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	✓	- โครงการมีการรณรงค์ผู้อาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอย	-
	9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้	✓	- โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	10. ให้พนักงานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดร่องระบายน้ำ
	11. ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมื่องพยาบาลทราบทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมูลฝอยตกค้างในโครงการ
	3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	✓	-
	1. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก.เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) เพื่อทำการท่อบริเวณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 ม. โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการท่วมน้ำไปภายในโครงการได้ถึง 61.95 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง (รูปที่ 8)	✓	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการท่อน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ ให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.8 การคมนาคมและการ ขนส่ง	3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ	-
	4. ให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้ง และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีรั้วริมรั้วไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทาง ระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้งและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	-
	5. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำ ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
	6. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	<input checked="" type="checkbox"/> - มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความ เหมาะสม	-
	1. ให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (รูปที่ 10)	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (ดังแสดงในรูปที่ 3-28)	-
	2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้ง สัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีสัญลักษณ์แสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายใน โครงการ และมีสัญญาณจราจรต่างๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-29)	-
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการในช่วงไม่เร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)	-
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จะ เอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก ที่เสนอไว้ในรายงาน	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่เอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	-
	5. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน (ดังแสดงใน รูปที่ 3-31)	-
	6. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน (ดังแสดงใน รูปที่ 3-31)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	✗	
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	7. โครงการจะประสานงานกับสำนักงานส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	✓	✗	-
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ดำรงเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอเสนอแนะในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการที่ไม่เปิดใช้อาคาร	✓		-
	9. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่อยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓		-
	10. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด	✓		-
	11. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่อยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓		-
	12. ให้มีการแจ้งสตีกเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓		-
	13. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ที่จอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถเพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้ติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	✓		-
	14. มีการติดตั้งกระจกบานสองทางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในกรณีที่มีรถสัญจรสวนทาง	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ แต่ชนิดพันธุ์ของพื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตามชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการเพิ่มโอกาสการจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	✓ - โครงการได้เลือกจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรมาตรวัดได้ไวในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดังแสดงในรูปที่ 3-30) - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรมาตรวัดได้ไวในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 3-33)	-
4.3 สาธารณสุข	- ให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
4.5 การประเมินผลกระทบ ทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย	2. จัดสร้างป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำป้อม	✓ - โครงการมีป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม (ดังแสดงใน รูปที่ 3-34)	-
	3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATV ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดและระบบ สัญญาณเตือนภัยทุกชั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-33 และรูปที่ 3-38)	-
	4. ใช้ระบบ Key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการ การเปิด-ปิดประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	✓ - โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกัน การเปิด-ปิดประตู (fire stair) (ดังแสดงในรูปที่ 3-35)	-
	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและ ทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-36)	-
	2. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดซับซิมพิซซ์ที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-4)	-
- โรคระบบทางเดิน หายใจ	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการมีป้าย “จอตกรณณ์ดับเครื่องย่น” (ดังแสดง ในรูปที่ 3-4)	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✗ - โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางระบายอากาศ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลช่องระบาย อากาศ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ระบบทางเดินอาหาร	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรค	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓	- โครงการมีการดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม
	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-36)
	2. ออกกฎระเบียบไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือฝุ่นผงมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	- โครงการมีการออกกฎให้กับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือฝุ่นผงมากองไว้บริเวณทางเดิน
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- โรคผิวหนัง	4. ให้มีการหมั่นล้างมือรับน้ำหลากหลายภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการหมั่นล้างมือรับน้ำหลากหลายภายในโครงการ
	5. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งหรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรจราจรเลนรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นของจราจรเลนรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-28 3-29 และรูปที่ 3-31)	-
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่อาจก่อให้เกิดอันตราย	✓ - โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่อาจก่อให้เกิดอันตราย (ดังแสดงในรูปที่ 3-11)	-
	4. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 3-37)	-
	5. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้	-
	7. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓ - โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-39) ✓ - โครงการมีการจัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น	- -
	10. แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) และแผนแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ 11. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการมีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) และแผนแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) ✓ - โครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	- -
	12. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่อาคารทั้งโครงการ	✓ - โครงการมีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ	(✗) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	
	13. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตู้	✓	✗ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	-
		✓	- ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
		✓	- โครงการใช้ป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ดังแสดงในรูปที่ 3-41)	-
		✓	- โครงการมีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า (ดังแสดงในรูปที่ 3-42)	- โครงการได้เปลี่ยนจุดรวมพลเบื้องต้น เป็นบริเวณหน้าโครงการ
		✓	- โครงการมีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-
		✓	- โครงการมีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว	1. กำหนดให้ข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. ให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	16. ให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณสนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	-
		✓	1. กำหนดให้ข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. ให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (<input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	3. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	-
	1. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	2. รณรงคให้ผู้ออกอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้	-
	3. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระเสี้ยนหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-39)	-
	5. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้องของอาคารโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการจัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น	-
	6. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA)	-
	7. ให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-